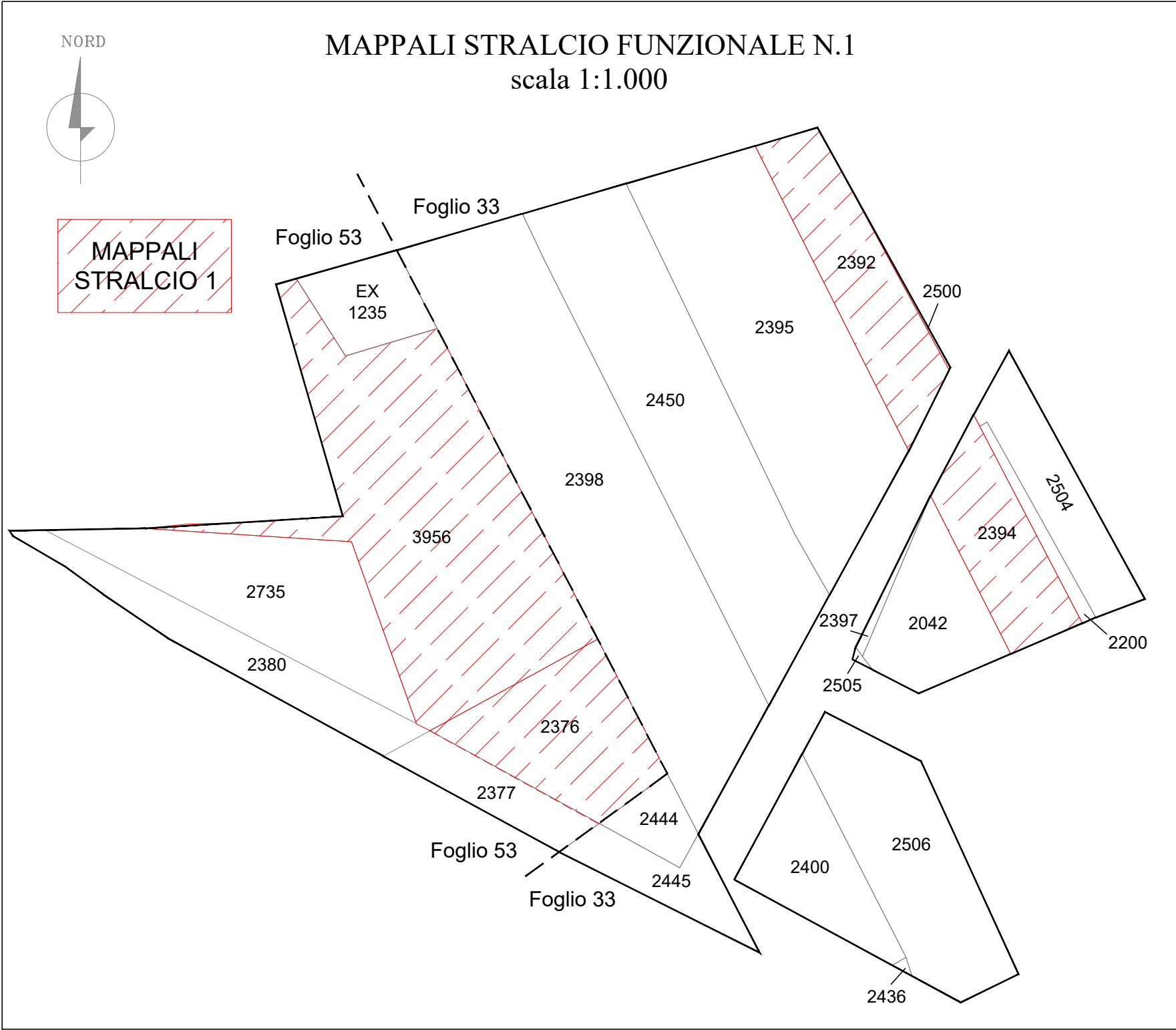


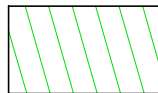
ELENCO MAPPALI STRALCIO 1			
FOGLIO	mappale	superficie catastale	superficie reale
33	2394	620	
	2392	830	
TOTALE SUP. FOGLIO 33		1450	
53	3956 parte		2545
	2376	856	
TOTALE SUP. FOGLIO 53		3401	
totale STRALCIO 1		4851	

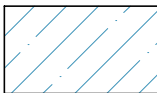
DATI STRALCIO 1				
SUPERFICIE STRALCIO 1			4 851,00	mq
VOLUMETRIA STRALCIO 1		4 851,00	mq	1,50
RIPARTIZIONE VOLUMETRIE STRALCIO 1				
VOLUMETRIA RESIDENZIALE STRALCIO 1		4 851,00	mq	1,05
VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI STRALCIO 1		4 851,00	mq	0,30
VOLUMETRIA SERVIZI PUBBLICI STRALCIO 1		4 851,00	mq	0,15
SUPERFICIE IN CESSIONE STRALCIO 1		4 851,00	mq	75%
SUPERFICIE FONDARIA STRALCIO 1		4 851,00	mq	25%

COMPARTO PRIVATO							
STRALCIO 1	SUPERFICIE	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME PER SERVIZI CONNESSI	VOLUME TOTALE	ALTEZZA MASSIMA	N. PIANI	SUPERFICIE PARCHEGGI L. n.122 - 24/03/1989
LOTTO 1-2	1213.00 MQ	5094.00 MC	1455.00 MC	6549.00 MC	17.00 MT	PT + 4P	10 V _r = 654.90 mq

N.B.: I PARCHEGGI PRIVATI SONO UBICATI NEI PIANI INTERRATI ESTESI ANCHE OLTRE LA SAGOMA DEI FABBRICATI (POSSONO ESSERE REALIZZATI STALLI ANCHE NELLE AREE SCOPERTE AL PIANO TERRA)



 DISTRIBUZIONE AREE PUBBLICHE
- CESSIONE (3638 MQ)

 LOTTO DI INTERVENTO PRIVATO

(A1)	1187 MQ
(A1*)	830 MQ
(B1)	620 MQ
(E1)	436 MQ
Prol. Via P. Jolanda	565 MQ
TOTALE	3638 MQ

Stralcio 1	Lotto 1-2	1213	MQ
TOTALE		1213	MQ

RIEPILOGO STRALCIO 1

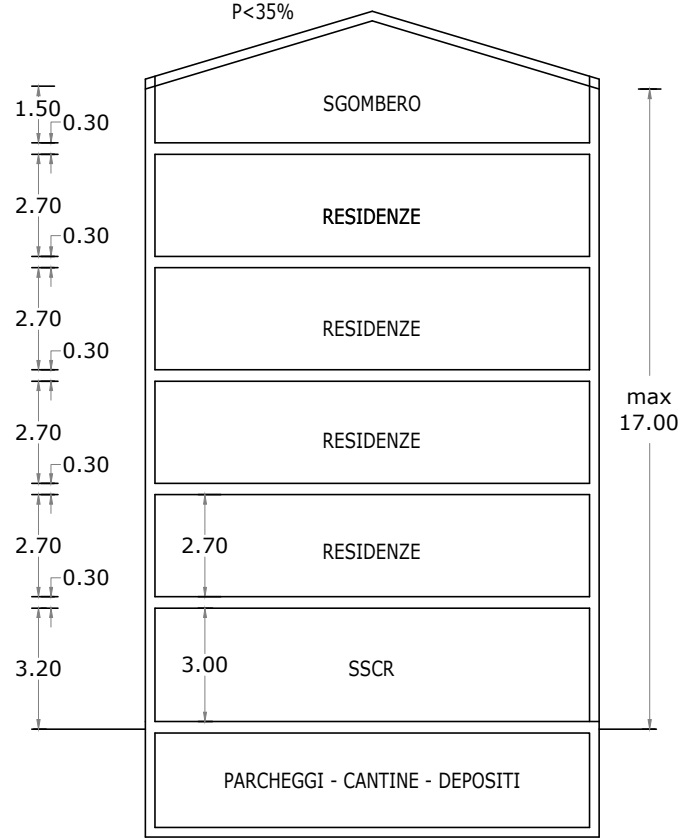
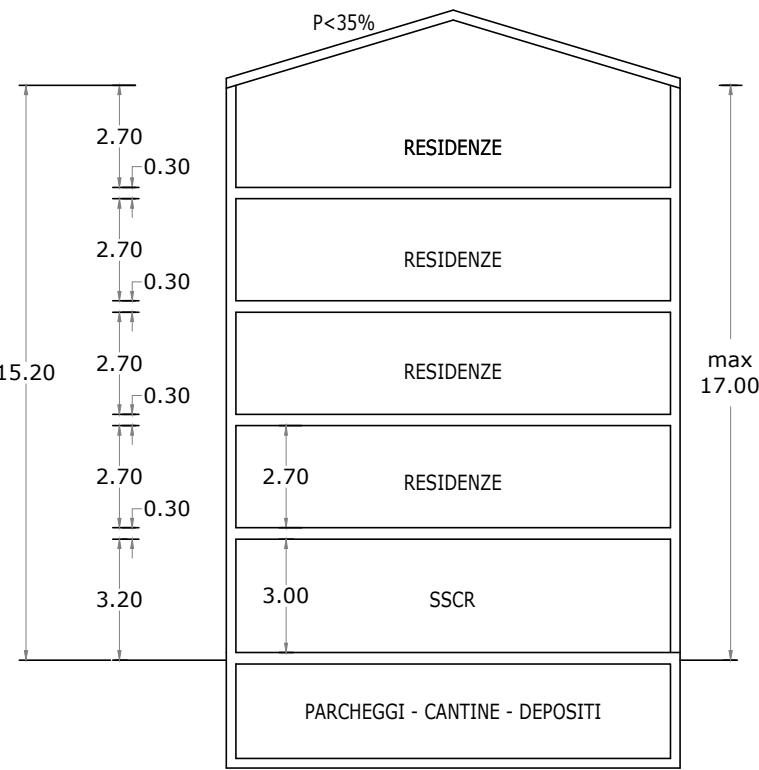
Aree Pubbliche	3638	MQ
Aree Private Stralcio 1	1213	MQ
TOTALE STRALCIO	4851	MQ

SCHEMA PROSPETTICO LOTTO 1-2
scala 1:200



SEZIONE TIPO LOTTO 1-2
scala 1:200

N.B.: NEI LIMITI DELL'ALTEZZA MASSIMA PUO' ESSERE REALIZZATO UN SOTTOTETTO OLTRE L'ULTIMO PIANO CON DESTINAZIONE SGOMBERO



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Città Metropolitana di Cagliari

STUDIO DEL COMPARTO IN ZONA B/S* - RESIDENZIALE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2008

VARIANTE ALLO STUDIO DI COMPARTO ATTUABILE PER STRALCI FUNZIONALI CONVENZIONABILI SEPARATAMENTE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 08/10/2024

RICHIESTA DI ATTUAZIONE DELLO STRALCIO N.01

LOTTE COMPRESI TRA LE VIE D'AZEGLIO,
PIEMONTE, ORSINI, ROMANIA, FRANCIA

Fg. 33 mapp. 2392/2394 e altri - Fg. 53 mapp. 3956/2376 e altri

TAVOLA N.	SCALA	DATA	Aggiornamenti:
4	1:200 - 1:1000	Aprile 2026	
OGGETTO:			
PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE N. 1 Planimetria dei Mappali interessati dallo STRALCIO n. 1 - Tabella dei Mappali Interessati dallo STRALCIO n. 1 - Planimetria Zonizzazione STRALCIO n. 1 - Tipologie Edilizie STRALCIO n. 1 - Planivolumetrico e Tabella Riepilogo Superfici e volumi dei Lotti STRALCIO n.1			

PROGETTAZIONE A CURA DI:

Dott. Ing. Corrado Dessi
Piazza Giovanni XXIII 70, 09128 - Cagliari (CA)

IL COMMITTENTE:

Finvit S.R.L.
Via L. Pierobon 46, 35010 - Limena (PD)

